



## Koldijksterraklaan 223, Utrecht



**€990 per maand**

Appartement met lift  
3 kamers  
Gebouwd in 2008

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Mitros  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
030-8803300



## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Fotos	5 tm 6
Plattegrond Koldijksterraklaan 223	8



## Beschrijving

Op de 8e verdieping gelegen penthouse met een ruime loggia, eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder en een inpandige berging.

Twee slaapkamers, keuken met koelkast, elektrische kookplaat, inbouwoven en recirculatiekap.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Woningdeling is niet toegestaan
- Niet geschikt voor studenten
- Inkomenseis, minimaal € 47.520,- bruto per jaar
- Beschikbaar begin april 2020
- Huurovereenkomst is voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

De omgeving

Appartementencomplex "De Kapiteyn" in de woonwijk Langerak uit 2008. Het complex ligt direct aan een park.

Voor een dagje winkelen of een avondje uit kun je terecht in het nieuwe bruisende centrum van Leidsche Rijn of op een kwartier fietsen in het centrum van Utrecht. Met de bushalte pal voor de deur ben je snel op Utrecht Centraal Station, met de auto ben je zo op de A2 en verkeersplein Ouderijn.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 990 per maand
Servicekosten	€ 30,00
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>



Woninginhoud

225 m<sup>2</sup>

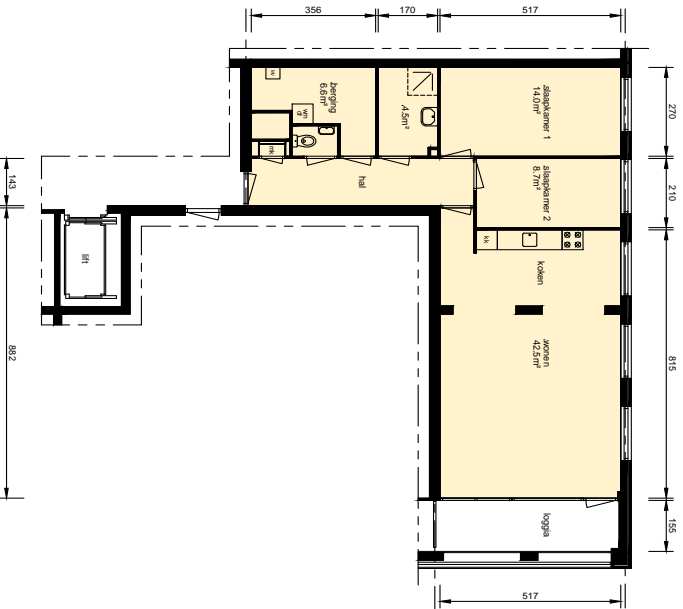






# Bijlage

Plattegrond Koldijksterraklaan 223



**2e t/m 7e verdieping**

gebouwooppervlak woonruimte 30.44m<sup>2</sup>

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: <b>Utrecht</b>	Straat: <b>Koldijksteraklaan</b>	Bestandstaam HE.VU_1346_00000000000_GBO.dwg	Datum: 16-12-2008
		Controle: 1346	