



Schakelstede 112, Nieuwegein



€965 per maand

Appartement met lift
3 kamers
Gebouwd in 2014

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Mitros
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
030-8803300



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Fotos	5 tm 7
Plattegrond Schakelstede 112	9



Beschrijving

Per direct beschikbaar

Ruim en licht 3-kamer appartement gelegen op de bovenste etage (6e verdieping) van het gebouw "De Stadswachter" midden in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

De Stadswachter ligt aan de ene kant tegen het nieuwe marktplein aan, waar winkels en gezellige restaurantjes het plein levendig maken. Aan de andere kant staan het stadhuis, de bibliotheek en het theater- en kunstcentrum De Kom.

Een luxe appartement met een ruime, lichte woonkamer met grote raampartij en riant balkon bereikbaar via openslaande deuren. Een open keuken met moderne keukenfaciliteiten (vaatwasser, oven, elektrische kookplaat en koel-/vriescombinatie). Een comfortabele badkamer met een ligbad en separate douche. De woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Via roosters in de gevel wordt verse lucht aangevoerd en via het mechanische afzuigsysteem weer afgevoerd.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

Het complex:

De hoofdingang van de woningen ligt aan Schakelstede. Hier bevindt zich de algemene toegangsdeur naar het centrale trappenhuis en zijn de brievenbussen. Vanuit het centrale trappenhuis zijn alle appartementen bereikbaar met de lift of trap. In de woningen is een intercom installatie aanwezig met een beeld- spreek- en luisterverbinding met de hoofdingang aan de Schakelstede. Alle woningen hebben een eigen berging in de kelder naast de parkeergarage.

Alle appartementen in De Stadswachter voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Om het Stadskwartier en het gebouw de Stadswachter een nette en verzorgde uitstraling te geven, zijn schotelantennes aan de woning of gevel niet toegestaan.

WKO

De woningen zijn aangesloten op een systeem dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking. Hiermee kunt u uw woning verwarmen als het koud is, en zelfs koelen in de



zomer. Er zijn geen radiatoren in de woning, verwarming komt via de vloer per vertrek in te stellen.

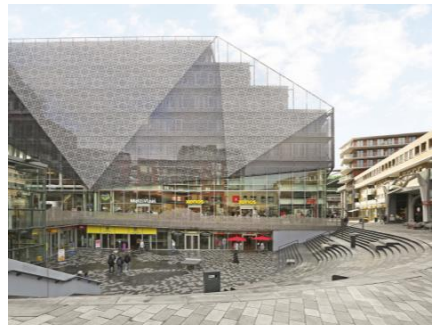
Bijzonderheden:

- Woningdeling is niet toegestaan
- Niet geschikt voor studenten
- Minimaal benodigd inkomen € 46.320,- bruto per jaar
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van 1 jaar.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 965 per maand
Servicekosten	€ 27,10
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2014
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m ²
Woninginhoud	250 m ²



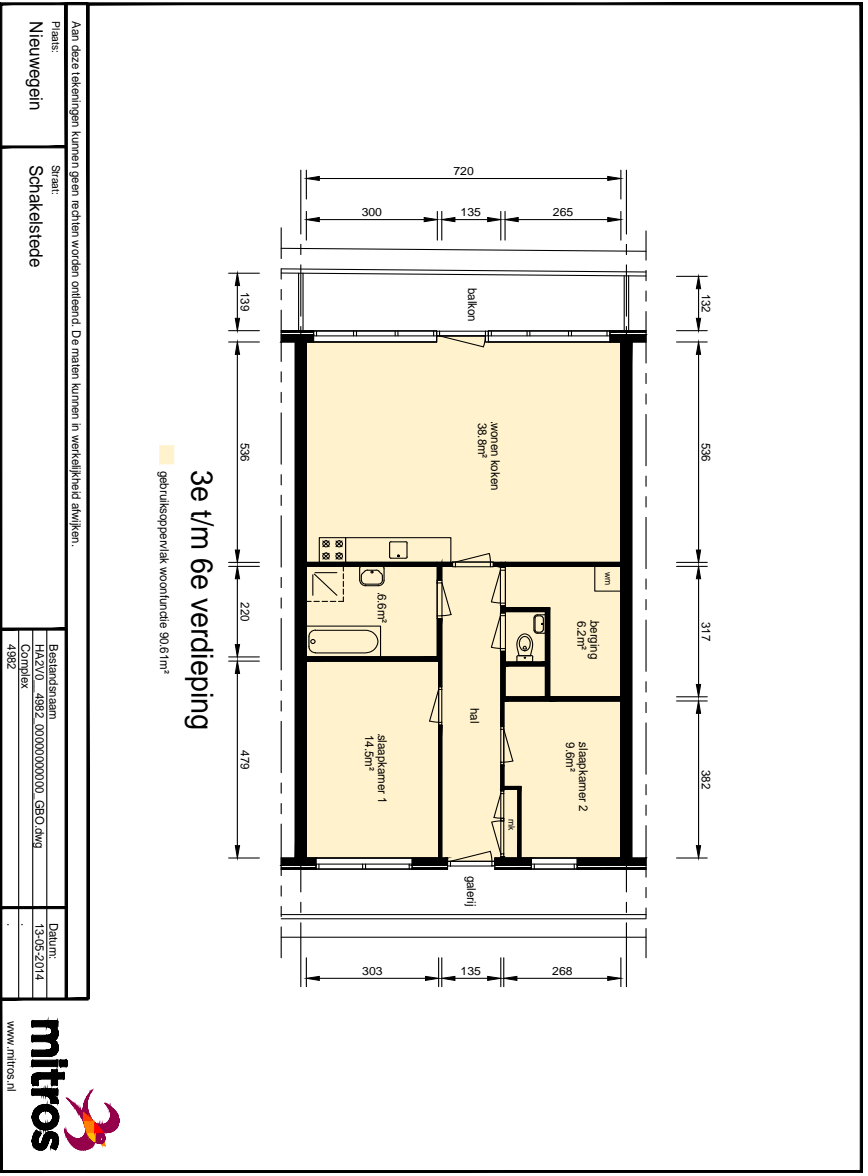






Bijlage

Plattegrond Schakelstede 112



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: Nieuwegein	Straat: Schalkesteede	Bestandnaam H42VU_489Z_0000000000_GBD.dwg	Datum: 13-05-2014
		Comiter 489Z	