



## Koldijksterraklaan 13, Utrecht



**€965 per maand**

Appartement met lift  
3 kamers  
Gebouwd in 2008

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Mitros  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
030-8803300



## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Fotos	5

## Beschrijving

Ruim 3 kamer hoekappartement gelegen op de 2e verdieping met een balkon op het westen en een inpandige berging. Lichte woning door de goede lichtinval.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder;
- Woningdeling is niet toegestaan;
- Niet geschikt voor studenten;
- Inkomenseis, minimaal € 46.320,- per jaar;
- Beschikbaar per 16 december 2019;
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Complexinformatie Koldijksterraklaan “De Kapiteyn”

De appartementen in complex Koldijksterraklaan variëren in grootte van 85m<sup>2</sup> – 122m<sup>2</sup>. Het woongebouw telt 7 verdiepingen. Op elke woonlaag bevinden zich verschillende appartementstypen. Elke appartement heeft een ruime keuken met inbouwapparatuur zoals: koelkast, magnetron, kookplaat, oven en verlichting. In het complex is een lift aanwezig en elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage. De centrale entree en de liften zijn luxe afgewerkt. Een videofoon draagt bij aan extra comfort en veiligheid. De huur van de parkeerplaats is inbegrepen in de netto huurprijs. Aan weerszijde van het complex bevinden zich ondergrondse afvalcontainers.

De Wijk en omgeving

Modern appartementencomplex gelegen in de woonwijk Langerak uit 2008. Het complex ligt direct aan een park. Voor een dagje winkelen of een avondje uit kun je terecht in het nieuwe bruisende centrum van Leidsche Rijn of op een kwartier fietsen in het centrum van Utrecht. Met de bushalte pal voor de deur ben je snel op Utrecht Centraal Station.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 965 per maand
Servicekosten	€ 32,00
Type	Appartement met lift



Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	230 m <sup>2</sup>

